

vier wiesen  
8051 Zürich

**BILANZ**

	31.12.2021		31.12.2022	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
Kassenbestände	20'238		24'131	
Bank- und Postkonten	1'077'376		864'721	
Wertschriften des UV	306'763		295'663	
Forderungen Bew./Versorg.	193'961		185'339	
Delkredere	-9'500		-9'500	
Kurzfristige Guthaben	3'633		2'599	
Kautionen & Erneuerungsfonds	150'296		164'857	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	68'862		73'629	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'811'629</b>		<b>1'601'440</b>	
Stefanshof	4'100'000		4'100'000	
Wertberichtigung Stefanshof	-3'213'744		-3'255'440	
Mieterausbauten	98'540		89'526	
Mobile Sachanlagen	23'642		47'369	
Wertschriftenanlagen	886'030		777'336	
Finanzanlagen & Beteiligungen	525'766		529'176	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'420'233</b>		<b>2'287'967</b>	
ZKB Freizeitfondskonto	58'465		58'471	
ZKB Investitionskonto	182'860		170'640	
<b>Gebundenes Anlagevermögen</b>	<b>241'324</b>		<b>229'110</b>	
Kurzfristige Verbindlichkeiten		39'312		25'623
Passive Rechnungsabgrenzung		0		0
Langfristige Darlehen		160'000		144'000
Baubeiträge BSV / Zürich		678'656		636'960
<b>Fremdkapital</b>		<b>877'968</b>		<b>806'583</b>
Freizeitfonds		58'465		58'471
Investitionsfonds		182'860		111'742
<b>Fondskapitalien</b>		<b>241'324</b>		<b>170'213</b>
Vereinskapital		260'017		260'017
Freies Kapital vor Jahresergebnis		3'126'398		3'093'877
Jahresergebnis		-32'521		-212'173
<b>Organisationskapital</b>		<b>3'353'894</b>		<b>3'141'722</b>
<b>Bilanztotal</b>	<b>4'473'186</b>	<b>4'473'186</b>	<b>4'118'517</b>	<b>4'118'517</b>